



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL, EJERCICIO 2021

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-54/21-IR

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN AV. VILLA CORONA Y AV. SIERRA LEONA, COL. MITRAS PONIENTE, SECTOR SALVATIERRA, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN AV. VILLA CORONA Y AV. SIERRA LEONA, COL. MITRAS PONIENTE, SECTOR SALVATIERRA.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato

Modalidad de Ejecución: INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-54/21-IR DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2021.

Fecha de Adjudicación: 30 DE AGOSTO DE 2021

Número y Fecha del Contrato: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-54/21-IR DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021.

Monto Original Contratado: \$ 843,968.34

Monto Total de Convenios: \$ - 5.32

Monto Ejercido de la Obra: \$ 843,963.02

Contratista: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 01/09/2021

Fecha de terminación: 30/09/2021

Fecha real de inicio: 01/09/2021

Fecha real de terminación: 30/09/2021

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:30** horas del día **26** de **OCTUBRE DEL 2021**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DURANTE EL TIEMPO QUE DUREN LOS TRABAJOS, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA HASTA 5CM DE PROFUNDIDAD, EXCAVACION CON MAQUINARIA HASTA 4.00 M DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TODO TIPO, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN TIPO PECHO PALOMA EXISTENTE, DEMOLICIÓN DE MUROS Y DEMÁS ELEMENTOS, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4200KG/CM2 SEGÚN DISEÑO, CIMBRA COMUN Y DECIMBRA CON TRIPLAY, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 PARA REGISTROS E IMBORNALES, SONDEO DE INSTALACIONES EXISTENTES PARA PREVENIR DAÑOS, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 4.00 CM DE ESPESOR PROMEDIO MODIFICADO CON POLIMERO TIPO SBS, CON CEMENTO ASFÁLTICO GRADO PG76-22, ELABORADO EN PLANTA EN CALIENTE, CON GRANULOMETRÍA DE 1/2" A FINOS, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA SIMILAR AL EXISTENTE CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON JUNTAS DE EXPANSION A UN MAXIMO DE 5M ENTRE ELLAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA TIPO IRVING SEGÚN DISEÑO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2021				
Aprobada	\$851,615.29	\$851,615.29	\$851,615.29	-	-
Inversión Ejercida	\$843,963.02	\$843,963.02	\$843,963.02	-	-
Saldo	\$7,652.27	\$7,652.27	\$7,652.27	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$253,190.50**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/09/21 AL 30/09/21	246,559.63	575,305.79
01 ADITIVA	01/09/21 AL 30/09/21	6,630.87	15,466.73
	Sub-Total	\$253,190.50	\$590,772.52
		Total	\$843,963.02

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 **aditiva** por un importe de **\$15,466.73** (Quince Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos 73/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

Número y fecha: **2593437 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021**

Importe: **\$84,396.83**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

Número y fecha: **2593433 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021**

Importe: **\$253,190.50**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: -----

Número y fecha: -----

Importe: -----

Período de Vigencia: -----



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número y fecha:	2593437 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021
Importe:	\$84,396.83
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Luisa Marlene Ávila Olivo
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-54/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.**